

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA MANASIA
PRIMAR,
Nr. 1551 din 16.03.2017

**RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI MANASIA, JUDETUL IALOMITA
ASUPRA SITUATIEI GESTIONARII BUNURILOR CONFORM ART. 122 SI 63
(5) LIT.D DIN LEGEA NR. 215/2001 A ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE
,REPUBLICATA**

Partea I

Prezentarea normelor legale cu privire la obligatiile primarului si consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unitatilor administrative-teritoriale

Unitatile administrative-teritoriale sunt persoane de drept public ,cu capacitate juridica deplina si patrimoniu propriu,conform art. 21 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata.

Patrimoniul unitatilor administrative-teritoriale este format din totalitatea drepturilor si obligatiilor unitatilor administrative-teritoriale dobandite sau asumate cu orice titlu si se refera atat la bunurile din domeniul public ,cat si la cele din domeniul privat al unitatilor administrative-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.63(5) lit. d din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata, primarul ia masuri si raspunde de asigurarea inventarierii ,evidentei statistice a bunurilor din patrimoniul public si privat al unitatilor administrative-teritoriale.

Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata,” - Toate bunurile apartinand unitatilor administrative-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale si judetene li se prezinta anual de catre primar, respectiv de presedintele consiliului judetean, un raport asupra situatiei gestionarii bunurilor”

DOMENIUL PUBLIC al comunei ,al oraselor si al municipiilor este alcătuit din bunurile prevazute la punctul III din Anexa 1 la Legea nr. 213/1998 ,privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ,cu modificarile si completarile ulterioare ,si din alte bunuri de uz sau de interes public local ,declaratate ca atare prin Hotarare a consiliului local ,daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean (art.3,alin .4 din Legea nr. 213 /1998).

DOMENIUL PRIVAT al unitatilor administrative-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public .Asupra acestor bunuri unitatile administrative-teritoriale au dreptul de proprietate privata .Dreptul de proprietate privata al unitatilor administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun ,daca legea nu dispune altfel.

Evidenta bunurilor din domeniul public si privat al unitatilor administrative-teritoriale consta in doua etape

1. Inventarierea anuala a bunurilor ;
2. Inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor –construcții si terenuri.

In ceea ce priveste evidenta bunurilor din domeniul public ,de care raspunde primarul,aceasta implica;

- inventarierea anuala a bunurilor (Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,publicata)
- atestarea apartenentei bunurilor la domeniul public de interes judetean sau local de catre Guvern(potrivit procedurii prevazute de Legea nr. 213/1998 ,cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 548/1998 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor ,oraselor ,municipiilor si judetelor)care cuprinde urmatoarele etape:
 - inventarierea bunurilor din domeniul public
 - insusirea inventarului domeniului public prin hotarare a consiliului local;
 - adoptarea hotararii de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGATIILE AUTORITATILOR PUBLICE LOCALE

- Delimitarea domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale;
- Completarea hotararilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobandite sau identificate ulterior anului 1999;
- Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;
- Inscrierea in sistemul de carte funciara a dreptului de proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea ;
- prezentarea anuala in fata consiliilor locale de catre primar a raportului asupra situatiei gestionarii bunurilor din domeniul public si privat in care se vor prezenta:
 - cazuri de dobandire ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;
 - cazuri de incetare ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;
 - modificari ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - venituri realizate de pe urma vanzarii ,concesionarii,inchirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - cheltuieli efectuate in vederea achizitionarii ,intretinerii ,reabilitarii sau repararii bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale;

Partea a-II-a

**Raportul primarului Comunei Manasia ,judetul Ialomita , asupra
situatiei gestionarii bunurilor conform art. 122 si 63 (5) lit.d) din Legea
nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,publicata**

Avand in vedere :

-prevederile art.63 (5) lit.d si art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata;

Aduc la cunostina Consiliului local al Comunei Manasia , urmatoarele:

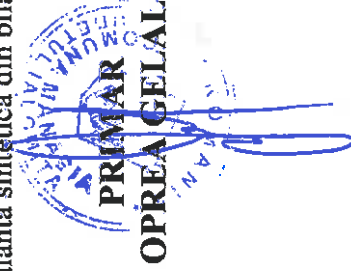
La nivelul Primariei Comunei Manasia ,in respectarea prevederilor legale prezentate mai sus au fost intreprise urmatoarele masuri:

prin Dispozitia primarului nr. 116 din 30.11.2016 a fost numita o Comisie de inventariere a patrimoniului Comunei Manasia, judetul Ialomita.
Inventarierea avea ca obiectiv bunurile din gestiunea Primariei Manasia si avea in vedere inventarierea urmatoarelor capitole:mijloace fixe ,obiecte de inventar ,materiale ,mijloace banesti,creante si datorii, disponibilitati banesti si alte valori aflate in caseria primariei si disponibilitati aflate in conturi la banca si trezorerie si se desfasura in perioada 01.12.2016 - 29.12.2016,conform dispozitiei enuntata mai sus, precum si a bunurilor cuprinse atestate si insusite prin hotarari ale consiliului local.

Conform inventarierii ,s-au constatat urmatoarele:

- Nu s-au evidentiati lipsuri materiale la finalizarea inventarierii si diferente intre soldurile scriptice si cele factice;
- Valorile de inventar la 31.12.2016, sunt urmatoarele:
- **Constructii:** 16.326.214,99 lei la primarie si 3.150.546,24 la scoala
- **Terenuri (inclusiv strazi) :** 6.248.447,10 la primarie si 86.690 la scoala;
- **Mijloace fixe (instalatii tehnice, aparatura, mobilier,etc) :** 627.434,15 la primarie si 208.109,56 la scoala;
- **Active necorporale:** 61.017,41 la primarie si 3708 la scoala;
- **Obiecte de inventar:** 259.584,86 laq primarie si 230.047,85 la scoala;
- **Contul 462 -creditori la finele anului are un sold 0 lei atat la scoala cat si la primarie;**
- **Contul 401 -furnizori la finele anului are un sold 0 lei atat la primarie cat si la scoala;**
- **Contul 404-furnizori pentru investitii la finele anului are sold 0 lei ata la primarie cat si la scoala;**
- **Soldurile conturilor din grupa 42 -- personal si conturile asimilate 421,427 reprezinta salarii, retineri din salarii aferente lunii decembrie 2016;**
- **Soldurile conturilor 431,437, 444 la 31.12.2016 reprezinta sumele ce se vor achita in luna ianuarie 2017 pentru asigurarile sociale,somaj si impozitul pe salarii aferent lunii decembrie 2016;**

Inventarierea creantelor si datorilor s-a efectuat cu respectarea legii contabilitatii nr. 82/1991 fiind intocmite balante analitice pentru conturile de clienti, creditorii, furnizorii si care corespund cu soldurile din balanta sintetica din bilant.


PRIMAR
OPREA GELAL